

Прилог 5.3.Г Преглед и опис на просторни услови за реализација на студиските програми дадени како збирна површина за локациите Скопје и Битола

Р.Б.	Вид и намена на простор	Број	Број на места	Површина m ²
1.	Амфитеатри и предавални	9	306	474.94
2.	Лаборатории	1	3	34.3
3.	Опремена училница со систем за далечинско учење	1	18	42.27
4.	Кабинети за вработениот наставниот кадар	5	8	115.97
5.	Канцеларии и простории за ненаставен кадар	2	3	54.52
6.	Простории за работа на органите и телата на високообразовната установа	3	2	55.71
7.	Простории за работа на студентско собрание	1	5	17.15
8.	Други заеднички и повеќенаменски простории: сали за состаноци,	2	125	184.69
9.	Библиотека, читална	1	2	3.645
10.	Хигиенски и санитарни јазли,	7		67.6
11.	Простории за прием на посетители,	1		35.6
12.	Ходници, магацини, остава, архиви, лифтови, скали и друго	19		434.08
Вкупно				1520.475

Имотен лист за БАС Битола и Договор за закуп за БАС Скопје

Одделение за катастар на недвижности Битола

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-328/2025 од 09.01.2025 11:09:47ИМОТЕН ЛИСТ број: 26176 ПРЕПИС
Катастарска општина: БИТОЛА 1/2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на катастарска парцела	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
5871	22	БИЗ АКАД СМИЛЕВСКИ-БАС СКОПЈЕ	БУЛ АВНОЈ 74А/0, СКОПЈЕ	1/1	ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ УП. 15-78 ОД 23.05.2011 РЕШЕНИЕ ЗА ЛОКАЦИСКИ УСЛОВИ БР УП. 15-453 ОД 10.01.2011 ЗАВЕРЕН ПРОЕКТ ОД ОСНОВА НА ПО. ПР. 01 КАТ. 02 КАТ. ПТКР БР УП. 15-78 ОД 23.05.2011 ЗАПИСНИК ЗА ИЗВРШЕН СТРУЧЕН ТЕХНИЧКИ НАДЗОР тех. бр. 33/12 од 21.12.2011 ОДОБРЕНИЕ ЗА УПОТРЕБА тех. бр. 34/12 од 21.12.2011 ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ДЕЛ. БР. 01-005-12 ОД ДОСЕЛ ГЕО ЛЕНД БИТОЛА УВЕРЕНИЕ НА ОПШТИНА БИТОЛА БР. 32-16 ОД 16.01.2011 БГОД	1112-566/2015	12.02.2015 09:43:20

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Број на катастарска парцела		Видно место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право презимено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на ввид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
основен	дел		култура	класа								
5871	22	ХЕРЦЕГ НОВИ БР.6	гз	гкз	823	СОПСТВЕНОСТ			1122-219/2019	22.09.2019 10:15:14		
5871	22	ХЕРЦЕГ НОВИ БР.6	гз	гкз 1	247	СОПСТВЕНОСТ			1122-219/2019	22.09.2019 10:15:14		

www.katastar.gov.mk

страница 1 од 4

Одделение за катастар на недвижности Битола

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-328/2025 од 09.01.2025 11:09:47ИМОТЕН ЛИСТ број: 26176 ПРЕПИС
Катастарска општина: БИТОЛА 1/2

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ													
Број на катастарска парцела	основен	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зградата	Назив на зградата	Назив на посебен дел од зградата	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право презимено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на ввид. лист	Датум и час на запишување
5871	22		ХЕРЦЕГ НОВИ БР.6	1	B1-3	1 K 1	228			СОПСТВЕНОСТ		1122-219/2019	22.09.2019 10:15:14
5871	22		ХЕРЦЕГ НОВИ БР.6	1	A1-1	1 K 2	255			СОПСТВЕНОСТ		1122-219/2019	22.09.2019 10:15:14
5871	22		ХЕРЦЕГ НОВИ БР.6	1	A1-1	1 MA	73			СОПСТВЕНОСТ		1122-219/2019	22.09.2019 10:15:14
5871	22		ХЕРЦЕГ НОВИ БР.6	1	A1-1	1 MA	170			СОПСТВЕНОСТ		1122-219/2019	22.09.2019 10:15:14
5871	22		ХЕРЦЕГ НОВИ БР.6	1	A1-1	1 ПО	209			СОПСТВЕНОСТ		1122-219/2019	22.09.2019 10:15:14
5871	22		ХЕРЦЕГ НОВИ БР.6	1	B1-3	1 PR	197			СОПСТВЕНОСТ		1122-219/2019	22.09.2019 10:15:14

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прилежување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
СТОПАНСКА БАНКА АД БИТОЛА							5026377			БИТОЛА, ДОБРОВОЕ РАДОСАВЈЕВИК 21					
Хипотекарен должник							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ВИСОКА СТРУЧНА ШКОЛА БИЗНИС АКАДЕМИЈА СМЛЕВСКИ-БАС СКОПЈЕ							6372546			СКОПЈЕ, АВНОЈ 74А					
Број на катастарска парцела	Број на зградата/објект	ВнеаКатбер на посебен дел од зграда				Површина на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на приемот на запишување
		Вид	Клас	Број	Назив						Број и датум	Орган што го донел актиот/актите			
основен	дел														
5871	22	1	1	K 1	-	ДП	228			26100000 Магистрална (ПМЗ)	ХИПОТЕКА	ОДУ БР. 145/14 / 24.10.2014	НОТАР ЛУИЗА ХРИСТОВА	1114-532/2014	27.10.2014 09:30:00

www.katastar.gov.mk

страница 2 од 4

Имотен лист за БАС Битола и Договор за закуп за БАС Скопје

Друштво за кадровски и информатички услуги
ДЕТРА ЦЕНТАР Претко и Цена д.о.о.

Бр. 0307-04/02
08.05.2015 год.
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
БИЗНИС АКАДЕМИЈА СМИЛЕВСКИ-БАС

Бр. 0307-209/01
18.05.2015 год.
СКОПЈЕ

ДОГОВОР ЗА ПОДЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ- ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

Склучен во Скопје на ден **08.05.2015** година година помеѓу

1. **ДЕТРА ЦЕНТАР ДОО** Скопје, со седиште на бул. Јане Сандански 67/2, претставувана од управителот Цена Смилевска, во понатамошен текст како **Закуподавач** и

2. **Бизнис академија Смилевски-БАС** Скопје, со седиште на бул. АВНОЈ бр. 74а Скопје, претставувана од генералниот менаџер Горазд Смилевски, во понатамошниот текст како **Закупец**

Член 1

Предмет на овој договор е давање во подзакуп на деловен простор на бул. Јане Сандански бр.111, локал 2, со вкупна површина од 462 м2 (имотен лист 34207 за КО Кисела Вода 2 на КП 873) кој закуподавачот го има земено во закуп врз основа на договор за закуп број 03-31/01 од 13.11.2014 година склучен со ДИ „Квадрант“ Скопје.

Член 2

Просторот опишан во член 1 од овој Договор закуподавачот му го дава во подзакуп на закупецот заедно со целокупната опрема која е опишана со записник број 03-31/03 од 10.11.2014 година, кој е составен дел на овој Договор.

Член 3

Месечниот закуп за деловниот простор заедно со опремата изнесува 3500 евра со пресметан ДДВ во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на исплатата.

Член 4

Деловниот простор ќе биде предаден во владение на закупецот најдоцна до 10.05.2015 година.

Член 5

Закупецот се задолжува да направи комплетно осигурување на просторот кој го зема во подзакуп како и на опремата опишана во Записникот.

Имотен лист за БАС Битола и Договор за закуп за БАС Скопје

Член 6

Деловниот простор се издава во подзакуп за период од 6 години, сметано од денот на склучување на договорот.

Член 7

Во случај на спор помеѓу договорните страни надлежен за негово разрешување ќе биде Основен суд 2 Скопје.

Член 8

Договорот е составен во 2 (два) примероци од кои по 1 (еден) за секоја договорна страна.



ЗАКУПОДАВАЧ

Цена Смилевска

Управител



ЗАКУПЕЦ

Горазд Смилевски

Генерален менаџер

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
БИЗНИС АКАДЕМИЈА СМИЛЕВСКИ - БАС

бр. 03-161/1
27.12.2024 год.
СКОПЈЕ

АНЕКС 2

кон договорот за подзакуп
на деловен простор склучен на ден 27.12.2024 год. помеѓу

Приватна непрофитна високообразовна установа самостојна висока стручна школа
Бизнис академија Смилевски – БАС, Скопје, со седиште на бул. Јане Сандански бр. 111/2,
Скопје, со ЕМБС: 6372546 претставувана од управителот Горазд Смилевски
и
ДЕТРА центар Цветко и Цена доо Скопје со седиште на ул. Јане Сандански бр. 67/2,
Скопје, ЕМБС: 4277872, претставувано од управителот Цена Смилевска.

Член 1

Анекс 2 кон договорот за подзакуп на деловен простор се однесува на продолжување на договорот склучен помеѓу двете договорни страни со деловоден број 0307-04/02 од 08.05.2015 година заведен во Детра центар и деловоден број 0307-209/01 од 18.05.2015 година заведен во БАС со рок на важење до 18.05.2025 година.

Член 2

Договорот се изменува со цел да можат да продолжат да се извршуваат работите – предмет на главниот договор.

Член 3

Договорот за подзакуп помеѓу двете гореспоменати страни се продолжува со рок од 18.05.2025 до 30.09.2031 година.

Член 4

Овој Анекс кон договор започнува да важи од денот на неговото донесување.

Член 5

Анексот е составен во 2 еднакви примероци од кои секоја договорена страна задржува по еден.

За БАС
Управител
Горазд Смилевски



За ДЕТРА центар
Управител
Цена Смилевска

